

# 100%

## veu Willebroek

een uitgave van sp.a Willebroek - omdat het nodig is - september 2015



# Sociaal woonbeleid: geen opbouw maar afbouw

┌ *Verwacht u aan nog meer leegstaande woningen dan nu al het geval is.  
Op 1 januari 2015 stonden er niet minder dan 200 woongelegenheden leeg!* ┐

De voorbije 2 jaar werd de bevolking zoet gehouden met steeds nieuwe, positieve berichten over de aanvang van diverse renovatiewerken aan sociale woningen en de ontwikkeling van nieuwe woongebieden door Volkshuisvesting.

### Het masterplan van sp.a

De renovatieplannen voor de sociale woningen werden ontwikkeld in voorgaande bestuursperiodes waar sp.a beleidsverantwoordelijk was in het bestuur van de Maatschappij voor Volkshuisvesting. Men zou de verouderde woningen renoveren of vervangen. Dit werd meteen zichtbaar in de Tuinwijk, Willebroek-stad en de woonkernen van Tisselt, Blaasveld en Heindonk.

In 2004 werd door het sp.a-bestuur gestart met de opmaak van een masterplan met een langetermijnvisie: de herwaardering van het totale patrimonium met als streefdoel het realiseren van moderne, leefbare en

energiezuinige sociale woningen. In eerste instantie werd de aandacht gericht op de woningen gebouwd vóór 1980. Dit plan werd in 2005 goedgekeurd door de sp.a-delegatie in de raad van bestuur Volkshuisvesting Willebroek. Dit plan werd vervolgens voorgelegd en goed bevonden door zowel de technische als financiële diensten van de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen.

### De aap uit de mouw

Ook bij deze meerderheid klonken euforische berichten over uitvoering van diverse projecten. Volgende zaken zouden snel uitgevoerd worden: de afbraak en de vernieuwbouw van de Tuinwijk, de stedenbouwkundige herschikking van Willebroek-Stad met woningrenovatie of vervangingsbouw en de ontwikkeling van de Akkerlaan/Ringlaan met nieuwe sociale huur- en koopwoningen. Maar nu komt plots de aap uit de mouw...

Al deze projecten kunnen plots niet doorgaan omdat de Vlaamse overheid – lees: bevoegd Vlaams minister Homans - de financiële middelen niet wenst vrij te maken. Het excuus hiervoor is het al hoge percentage sociale woningen in Willebroek.

Maar... dit is een argument dat ook in het verleden steeds door de overheid te pas en te onpas naar voor geschoven werd.

Wat in de jaren 1950 tot 2000 een voorbeeld voor heel Vlaanderen was, werd nadien meermaals als blokkade voor verdere ontwikkeling misbruikt. In de bestuursperiodes (1921/2011) waar sp.a het beleid bepaalde is dit argument steeds met kracht gecounterd en bleven de geplande projecten altijd realiseerbaar.

Met 14 % sociale woningen in Willebroek zitten we inderdaad ruim boven het Vlaamse gemiddelde van 9%. Dat is inderdaad de "schuld van de sossen"! De socialisten hebben inderdaad 90 jaar geijverd voor een kwalitatief goede huisvesting voor haar minder kapitaalkrachtige inwoners. Deze "schuld" mag men ons met plezier inwrijven, daar zijn we zelfs fier op!



# Sociale woningaafbouw (vervolg blz. 1)

Niet in koelkast maar in de diepvriezer

En nu? Blijkbaar zullen alle grote vernieuwingen aan het sociaal patrimonium in de diepvriezer belanden zonder enig idee wanneer ze terug aan ontdoening zullen toe zijn. Er moeten creatieve initiatieven worden ontwikkeld in het bestuur/beleid van de Maatschappij voor Volkshuisvesting want als de Vlaamse overheid bij haar standpunt blijft dat bestaande woningen niet meer moeten worden aangepast, dan ligt het (sociaal) woonbeleid in Willebroek voor jaren stil.

In de oudste woningen kan momenteel onvoldoende comfort geboden worden aan de bewoners. Als deze woningen dan ooit vrijkomen zullen ze nog moeilijk verhuurbaar zijn aan nieuwe of jongere gezinnen. Het tijdelijk opkalfateren lost niets op, want dit zal slechts een minimale verbetering aan de woonruimten en het comfort betekenen, om maar te zwijgen van de energiekwaliteit.

Dus: verwacht u aan nog meer leegstaande woningen dan nu al het geval is. Op 1 januari 2015 stonden er niet minder dan 200 woongelegenheden leeg!

Akkerlaan en Ringlaan:  
huur- en koopwoningen

Voor het project Akkerlaan-Ringlaan gaat men (zoals in zoveel dossiers – waar is die verandering eigenlijk?) verder op het onder sp.a-beleid ingezette beleidsplan. Alle gronden, met uitzondering van nog 2 percelen, waren al aangekocht toen dit bestuur in 2012 mocht starten. Ook de intentie om op deze site zowel huur- als koopwoningen te realiseren was al lang vooropgesteld. Er was op het moment dat sp.a mee bestuurde bij de raad van bestuur van de huisvestingsmaatschappij nog geen sprake over de afbraak van de residenties Schoononk, Herselaar en Groenlaar en de ontwikkeling van het voetbalveld in de Ringlaan. Dan toch nog een accent van het huidige bestuur.

Jammer genoeg moeten we vaststellen dat ook dit project diep onderkoeld zal worden.

We durven maar hopen dat er goede contracten zijn opgesteld met de 4 architectenbureaus waaraan de opdrachten, in november 2014, zijn toegewezen voor een totaal bedrag van € 1.755.000, want anders volgen er misschien zware boetes of verhaal-intresten, omdat de uitvoering voor enkele jaren moet uitgesteld worden of zelfs helemaal niet doorgaat. Uiteraard komt ook de opgemaakte beleids- en uitvoeringstiming van het Masterplan in het gedrang.

Waar gaat men de 290 gezinnen uit de residenties huisvesten wanneer deze appartementsgebouwen zullen afgebroken worden in de periode 2020/2025, als de vervangprojecten in Akkerlaan/Ringlaan in tussentijd niet kunnen gerealiseerd worden?

Willebroek-stad: vele comfortarme woningen

Een van de belangrijkste redenen waarom sp.a ooit is gestart met de opmaak van het masterplan was het gebrek aan hedendaags comfort in de woningen gebouwd voor 1970.

De individuele renovatie, al of niet in eigen beheer, zou onverantwoord veel jaren in beslag genomen hebben. Daarom werd beslist om andere wegen in te slaan en te kiezen voor een globale aanpak met vernieuwbouw, gelijktijdig met een vernieuwde infrastructuur die moest voorzien in een actueel, aangepast mobiliteitsplan en een vernieuwde groenomgeving.

Vele vragen blijven

Waarom werden de woningen in de diverse wijken zo vlug ontruimd? Had men niet beter gewacht tot er zekerheid was over de realisatie van de vervangprojecten? Was de leegstand hierdoor niet beperkt gebleven? Had men dan geen verhoogde huurinkomsten gehad om te gebruiken voor nieuwe investeringen? Vindt het huidige bestuur deze evolutie oprecht jammer? Waren het niet, CD&V en "Willebroek Anders" (nu, na enkele omzwervingen N-VA) die in hun verkiezingspropaganda 2006 reeds aan-

kondigden dat minstens 400 sociale woningen moesten verkocht worden of verdwijnen? Vinden zij nu een partner in Vlaams Minister Homans, bevoegd voor sociale huisvesting om toch nog dit doel te bereiken?

Zijn er dan echt geen andere oplossingen?

Men mag in het belang van de Willebroekse bevolking toch niet bij de pakken blijven zitten!

Wil men eigenlijk wel creatief naar oplossingen zoeken? Er zijn, met de huidige lage interesten, meer dan zeker mogelijkheden tot een alternatieve financiering.

Volgens het woondecreet kon Willebroek nog een 90-tal sociale koopwoningen realiseren. Als men deze effectief bouwt, kan men de opbrengst ervan gebruiken voor de renovatie van het bestaande patrimonium.

Waarom moet de Willebroekse huisvesting beschikken over een grondreserve van 137.566 m<sup>2</sup> (of 13 ha) als woonuitbreidingsgebieden momenteel toch niet meer prioritair kunnen ontwikkeld worden? Zijn er geen geïnteresseerde partijen, jonge bouwlustigen, die deze gronden maar al te graag zouden aankopen? Ook dit zou dan weer inkomsten genereren die voor andere doeleinden zouden kunnen gebruikt worden...

Maar het is eigenlijk nu niet aan sp.a om oplossingen aan te reiken. Mochten de socialisten het beleid nog mee bepalen, zouden we wel weten wat te doen. Alleen maar omdat het sociaal patrimonium, dat zoveel betekent voor vele Willebroekse gezinnen, ons nauw aan het rode hart ligt. Men zou het ons binnen 20 jaar opnieuw mogen verwijten ook.



# Belastingbetaler draait op voor prestigeproject IVAREM

gemeente

Sinds 1 januari 2014 betaalt elk gezin in Willebroek aan IVAREM een jaarlijks bedrag van 54 euro als bijdrage in de zogenaamde vaste kosten van het afvalbeleid. De beslissing tot het heffen van deze 'afvaltaks' werd eind 2013 in de Willebroekse gemeenteraad door de huidige meerderheid van NV-A, CD&V en OPEN-VLD goedgekeurd.

sp.a Willebroek heeft zich altijd verzet tegen deze asociale belastingverhoging. Het feit dat elk gezin – arm of rijk – evenveel betaalt, is immers op zich onrechtvaardig. Maar nu blijkt ook dat deze belastingverhoging moet dienen om de bouw van een prestigieus gebouw te financieren op de voormalige site van Dry Port in Muizen – kostprijs 8 miljoen euro!

IVAREM maakte in 2014 een winst van 6,5 miljoen euro. sp.a Willebroek vraagt dan ook aan de huidige bestuurscoalitie in Willebroek om de beslissing tot invoering van de afvaltaks van 54 euro per jaar terug te draaien. **SCHAF DIE ASOCIALE AFVALBELASTING GEWOON AF!**



# Loket station Willebroek moet open blijven

gemeente

De beslissing van de federale regering om te besparen bij NMBS en Infrabel laat haar sporen ook in Willebroek na. Spoorwegmaatschappij NMBS heeft namelijk beslist om vanaf juli geleidelijk de loketten te sluiten in 33 stations, waaronder dat van Willebroek. Daarnaast zullen in 25 minder bezochte stations de openingstijden van de loketten beperkt worden.

Het is voor sp.a duidelijk dat door deze maatregelen de kwaliteit van de dienstverlening zal afnemen.

De beslissing zou het gevolg zijn van het feit dat steeds meer treinreizigers hun ticket via andere kanalen aankopen dan aan het loket zoals bijv. aan ticketautomaten. Toch houdt deze maatregel geen rekening met de verscheidenheid van de treinreizigers en zal deze besparing een direct gevolg hebben op de kwaliteit van de dienstverlening. Zo is de automaat geen optie voor de meer kwetsbare treinreizigers zoals reizigers met een beperking of oudere reizigers die niet altijd vertrouwd zijn met een ticketautomaat. Het is voor deze groep niet zo eenvoudig om het voordeligste tarief te bekomen via een automaat. Tevens zijn er regelmatig klachten over automaten die slecht of helemaal niet functioneren. Hierdoor dient de klant een extra toeslag van 7 € te betalen op de trein. Dit bedrag kan achteraf gerecupereerd worden, maar bezorgt de reiziger onnodig werk en tijdverlies. Loketbedienden worden in sommige stations ook ingezet om reizigers te helpen om de lift te gebruiken of indien nodig om te helpen met het ruimen van sneeuw. Dit komt de veiligheid van de stations ten goede.

De beslissing om over te gaan tot de sluiting van loketten is erg snel gebeurd. De NMBS heeft niet de tijd genomen om na te gaan of er mogelijkheden bestaan om het loket open te houden in samenwerking met lokale ondernemers of andere partners. Een stopplaats of station heeft immers heel wat troeven als locatie. Het is duidelijk dat indien men wel voldoende tijd had genomen en alle alternatieven had onderzocht er oplossingen mogelijk waren die tot een win-win situatie voor iedereen hadden kunnen leiden.

Op de gemeenteraad van 30 juni 2015 werd dan ook door de sp.a-fractie via een motie gevraagd dat het college van schepenen en burgemeester zou aandringen bij de Federale Minister van Mobiliteit voor het behoud van de loketten in de 33 gemeenten. De gemeenteraad ging hier unaniem mee akkoord. De minister antwoordde ondertussen zelfs al...dat er niets meer kon aan veranderd worden. Tsja...



Word nu lid!

Surf naar [www.spawillebroek.be](http://www.spawillebroek.be)



# Waarom geen ophaling roze vuilniszakken?

**gemeente**

Tijdens de gemeenteraad van 16 december 2015 vroeg de sp.a-fractie aan de NV-A, CD&V en Open Vld – meerderheid om voortaan de roze afvalzakken voor gemengde plastics (= alle soorten plastic die niet in de blauwe PMD-zakken mogen) huis-aan-huis op te halen.

In Mechelen worden deze roze zakken vanaf 1 januari 2015 om de acht weken aan huis opgehaald. In Willebroek kan dit blijkbaar niet en kunnen u en ik onze roze afvalzak slechts kwijt in het containerpark.

Het Willebroekse gemeentebestuur wenst geen ophaling van roze afvalzakken, terwijl elk Willebroeks gezin sinds 2013 elk jaar 54 euro aan afvaltax betaalt en men bovendien de tarieven voor de afvalophaling drastisch heeft verhoogd.

Een ophaling huis – aan – huis zou nochtans een welgekomen oplossing zijn voor diegenen onder ons die niet zelf hun roze afvalzak naar het containerpark kunnen brengen en zal bovendien een gunstig effect op het milieu hebben, want meer gesorteerd afval zal worden opgehaald, terwijl het nu vaak in de afvalcontainer wordt gedumpt bij gebrek aan valabel alternatief.

Het sp.a-voorstel

*Schaf onmiddellijk die afvaltax van 54 euro per gezin af en haal één keer in de maand huis aan huis de roze afvalzakken op.*

*Indien nodig schaft men één ophaling van blauwe PMD-zakken per maand af en vervangt men deze door een ophaling van roze zakken.*



## Jongsocialisten opnieuw van start

**partij**

Het kernteam van de Jongsocialisten Willebroek is opnieuw van start gegaan.

Het bestaat uit een hechte en gemotiveerde groep jongeren met een sterk gevoel van politieke en maatschappelijke verantwoordelijkheid. Misschien ook iets voor jou?

De Jongsocialisten zijn weer begonnen met datgene waar ze goed in zijn, namelijk plannen, organiseren, en voornamelijk: actie ondernemen!

Er staat dan ook al wat op de agenda. Zo zal onze jongerenafdeling binnenkort nog actie voeren voor het opnieuw gratis maken van het parkeren op de nieuwe parking in de Schoolweg. Ze gaan ook deelnemen aan de organisatie van een geefplein. Dit zal een evenement worden waarbij de focus zowel ligt op het ecologisch omgaan met goederen (hergebruik in plaats van weggooien en onze afvalberg groter maken) als op het duidelijke sociale aspect hiervan.

JS is altijd op zoek zijn naar versterking voor de afdeling.

Wil je meehelpen werken aan een positief alternatief op het huidige beleid? Zit je vol frisse ideeën en wil je die delen?

Heb je zin om (vrijblijvend) een vergadering bij te wonen, of deel te nemen aan één van de activiteiten?

Blijf niet zitten, en laat het ons weten!

Mail naar [jswillebroek@outlook.be](mailto:jswillebroek@outlook.be) of contacteer ons telefonisch op 0477/387758.



### Activiteiten



**zondag 4 oktober**

Palingrestaurant - sp.a Willebroek  
11.30 u - 19.00 u - Volkshuis Willebroek

**zondag 18 oktober**

Steak- en scampirestaurant - sp.a Tisselt  
11.30 u - 19.30 u - Silvermoon Tisselt

**zondag 8 november**

Bingo! - 1 meicomité  
14 uur - Volkshuis Willebroek

**zondag 6 december**

Eitje pellen met... Karin Temmerman  
9 uur ontbijt - 10 uur debat  
Volkshuis Willebroek